

# Gewerbegebiet "Oberhalb der Bahn"

99834 Gemeinde Gerstungen - Gerstungen

## Exposi<sup>1</sup>/<sub>2</sub> zum Bauplatz **Baufeld 1**

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: **Baufeld 1**

Online-ID: B00145939

Gr<sup>1</sup>/<sub>2</sub>i<sup>1</sup>/<sub>2</sub>e: **117.700,00 qm**

Nutzung:

Preis: **k. A.**

(erschlossener Baulandpreis)

**Gewerbegebiet (GE)**

Gesamt: **k. A.**

(provisionsfrei)

GRZ / GFZ: - / -

### Hinweis:

F<sup>1</sup>/<sub>2</sub>r weitere Informationen nehmen Sie bitte Kontakt mit der Stadtverwaltung Gerstungen auf.

Abt. Liegenschaften in der Gemeindeverwaltung Gerstungen

Frau Luy

Wilhelmstra<sup>1</sup>/<sub>2</sub>e 53

99834 Gerstungen

Telefon: 03 69 22 / 245-400

Fax: 03 69 22 / 245-500

E-Mail:

liescha@gerstungen.de

Foto oder Maß<sup>1</sup>/<sub>2</sub>e des Bauplatzes

### Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Gemeinde Gerstungen

Wilhelmstr. 53

99834 Gerstungen

<https://www.gerstungen.de/>

Vertrieb:

Einheitsgemeinde Gerstungen

Foto des Baugebiets

### Das Baugebiet:

Vor allem die guten Rahmenbedingungen haben dazu beigetragen, dass sich in der Einheitsgemeinde Gerstungen viele Gewerbebetriebe angesiedelt haben. Insbesondere die verkehrstechnische Lage an Autobahn (A4) und Eisenbahn (Hauptstrecke Frankfurt - Eisenach - Leipzig) hat dies beg<sup>1</sup>/<sub>2</sub>nstigt. Die in der Gemeinde ans<sup>1</sup>/<sub>2</sub>ssigen Unternehmen sind in den unterschiedlichsten Branchen t<sup>1</sup>/<sub>2</sub>rtig. Besonders dominant ist die metallverarbeitende Industrie. Aber auch die Herstellung von Baustoffen und Kunststoffherzeugnissen sowie

Anzeigen

# Gewerbegebiet "Oberhalb der Bahn"

99834 Gemeinde Gerstungen - Gerstungen

---

die Holzverarbeitung und die elektronische Teilfertigung sind in der Gemeinde von Bedeutung. Daneben gibt es eine ganze Reihe von Dienstleistern. Wichtigster Unternehmensstandort der Gemeinde ist der Kernort Gerstungen. Hier sind fünf Gewerbegebiete und ein Industriegebiet ausgewiesen und belegt. Weitere Gewerbegebiete sind im Ortsteil Marksuhl und im Ortsteil Unterellen zu finden.

Die ausgedehnten ebenen Flächen entlang der Werra werden größtenteils landwirtschaftlich als Wiesen, Weiden oder Ackerflächen genutzt. Auch die Forstwirtschaft spielt eine große Rolle.

Gerstungen gilt als attraktiver Industriestandort, da es mehrere Gewerbegebiete unterschiedlicher Lage, Größe und Preise anbieten kann.

Die optimale Verkehrsanbindung an die Autobahn A4 und an das Bahnnetz sowie die zentrale Lage in Deutschland profilieren Gerstungen als interessanten Industriestandort.

Gesamtgröße des Gewerbegebiets: 25 ha brutto, 20,80 ha netto

Freie Flächen: 14,5 ha netto

Planungsstand: B-Plan

Erschließungsstand: in Planung

mögl. Baubeginn: im Zuge der Erschließung

Grundstückspreis: nach Vereinbarung

Verkehrsanbindung: A4 ≈ 0,5 km Gerstungen / Bahn - 1 km Gerstungen

Firmen/Branchen am Standort: vorgesehen sind überwiegend produzierendes Gewerbe

Fotos zum Baugebiet:

Gemeinde Gerstungen:

Das Gebiet der heutigen Gemeinde Gerstungen liegt am westlichen Rand des Thüringer Waldes. Ein Gebirgsausläufer, der nach seiner höchsten Erhebung "Bölliger" heißt, trennt hier das Tal der Werra von dem Tal des Nebenflusses Elte.